

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Odbor stavební

Č.j.: MCBKOM 00021/2024/SÚ/Kub
Spis.zn.: S-MCBKOM 05164/2023
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Kuběnová
E-mail: kubenova@komin.brno.cz

V Brně dne 19.1.2024

Tel.: 541 428 165

ROZHODNUTÍ

...to rozhodnutí nabylo právní moci
a je vykonatelné
V Brně dne 7.2.2024

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.12.2023 podal:

Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, zastoupená starostkou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

kterou zastupuje Pam Arch s.r.o., IČO 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

„Náhradní stravování ZŠ Pastviny Brno-Komín“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4109/7, 4109/8, 4109/9, 4109/10, 4105/11, 4105/12 v katastrálním území Komín, ve vlastnictví stavebníka.

Všechny pozemky v tomto rozhodnutí uvedené jsou umístěny v k. ú. Komín, není-li uvedeno jinak.

Popis stavby:

Předmětem společného řízení je novostavba dočasné stavby náhradního stravování ve dvorní části areálu objektu základní školy Pastviny 70. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu, obsahující náhradní kuchyni a jídelnu. Tato dočasná stavba je součástí kompletní rekonstrukce a modernizace stávající kuchyně a jídelny v pavilonech B a C základní školy, kdy po dobu rekonstrukce bude žákům zajišťovat náhradní stravování.

Jedná se o stavbu dočasnou s omezenou dobou trvání do **31.12.2025**.

Stavba je sestavena z 25 vzájemně propojených kontejnerů, o celkových rozměrech 14,60 x 24,60 m, výšce atiky +2,680 m, vztaženou k úrovni podlahy 1.NP = ±0,000 m = 220,220 m.n.m. Tato stavba je umístěna na stávající zpevněné ploše ve dvorní části areálu základní školy, a to ve vzdálenosti 3,40 m severně a 6,00 m východně od fasády stávající školy.

Přístup do budovy je zajištěn 3 vstupy, ze severu je vstup pro imobilní pomocí vnější rampy, z jihu vstup pro strážníky a z východu je zajištěno zásobování.

Budova náhradního stravování je napojena na stávající inženýrské sítě objektu základní školy. Přívod vodovodu je zajištěn z budovy základní školy a to z 1. NP pavilonu B ze stávajícího sociálního zázemí, kdy délka od pavilonu B po vstup do stavby kontejnerové je 36,40 m.

Splaškové vody jsou odváděny dvěma větvemi kanalizační přípojky. Obě ústí do nové šachty ŠS1 - jedna, délky 15,05 m, přímo a druhá, délky 18,20 m, přes nově instalovaný lapák tuku. Všechny splaškové vody jsou potom společně odváděny do stávající šachty Š9, a to v délce 20,80 m.

Lapák tuku NG 4 je vodním dílem a stavební úřad k jeho umístění i povolení obdržel závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023.

Napojení stavby na rozvody NN je provedeno z rohu stávající budovy základní školy v celkové délce 35 m, kde je zprvu vedeno v kabelovém žebříku po fasádě budovy a poté přechází do severní části stavby do centrálního el. rozvaděče.

Dešťové vody ze střechy stavby jsou sváděny dešťovými svody na zpevněnou plochu pod stavbou a odtud odváděny do dvou stávajících vpustí. Po obvodu budovy je mezi budovou a zpevněnou plochou osazeno pletivo k zabránění zanesení vpustí.

Dopravní napojení je zajištěno ze stávajícího parkoviště v jižní části areálu školy, je využíváno stávajících areálových komunikací, které budou chráněny plastovými silničními panely.

Zřízení staveniště je umístěno v areálu školy na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Dispoziční řešení: jídelna, kuchyň, sklad, hrubá příprava zeleniny, příjem zásob, WC personál, kancelář, šatna.

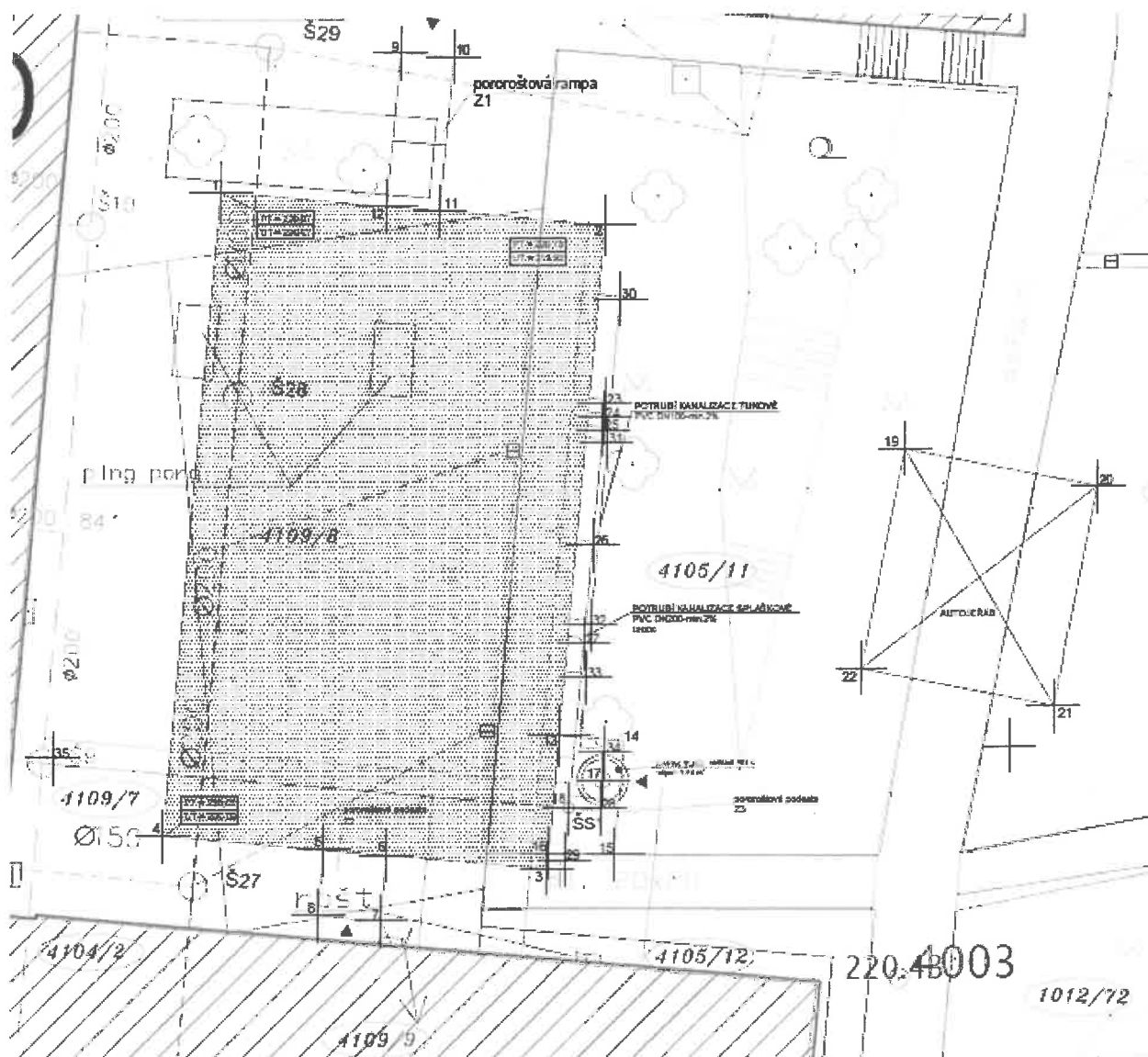
Statistické údaje:

Zastavěná plocha:	358,50 m ²
Obestavěný prostor:	1003,600 m ³
Podlahová plocha:	338,97 m ²
Počet bytových jednotek:	0

Tab. 1) Určení polohy umisťovaných objektů, pomocí vytyčovacích bodů v systému JTSK:

Označení	XG	YG	OBJEKT
1	601 379,97	1 157 478,92	BUDOVA NÁHRADNÍHO STRAVOVÁNÍ
2	601 365,43	1 157 480,18	
3	601 367,54	1 157 504,64	
4	601 382,08	1 157 503,39	
5	601 376,01	1 157 503,91	POROROŠTOVÁ PODESTA Z2
6	601 373,61	1 157 504,12	
7	601 373,82	1 157 506,61	
8	601 376,22	1 157 506,41	
9	601 373,19	1 157 473,63	POROROŠTOVÁ RAMPA Z1
10	601 371,20	1 157 473,81	
11	601 371,70	1 157 479,63	
12	601 373,70	1 157 479,46	
13	601 367,10	1 157 499,57	POROROŠTOVÁ PODESTA Z3
14	601 364,61	1 157 499,79	
15	601 364,98	1 157 504,10	
16	601 367,49	1 157 504,07	
17	601 365,42	1 157 501,27	LAPÁK TUKŮ
18	601 366,71	1 157 502,34	SACHTA ŠS1
19	601 354,03	1 157 488,68	JEŘÁB (PŘEDPOKLAD)
20	601 346,67	1 157 490,12	
21	601 348,30	1 157 498,46	
22	601 355,66	1 157 497,02	
23	601 365,38	1 157 486,95	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
24	601 365,42	1 157 487,49	
25	601 365,47	1 157 487,97	
26	601 365,84	1 157 492,33	
27	601 366,17	1 157 496,08	
28	601 365,52	1 157 502,36	
29	601 366,88	1 157 504,33	
30	601 364,84	1 157 482,99	TUKOVÁ KANALIZACE
31	601 365,31	1 157 488,48	
32	601 365,90	1 157 495,36	
33	601 366,08	1 157 497,37	
34	601 365,33	1 157 500,21	
35	601 386,27	1 157 500,40	ŠACHTA Š9

Obr. 1) Výkres vytyčovacích bodů v systému JTSK:



K řízení o vydání společného povolení stavebník předložil:

- projektovou dokumentaci, ověřenou razítkem autorizovaného architekta Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869;
- plnou moc k zastupování od SMB pro společnost Pam Arch s.r.o.;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 19.9.2023 č. j. KHSJM 54258/2023/BM/HDM;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ze dne 21.9.2023 ev. č. HSBM-5891-3/2023;
- osvědčení MMB OÚPR ze dne 30.11.2023 pod č. j. MMB/0520364/2023/Slá;
- souhlas MMB OŽP ze dne 5.12.2023 pod č. j. MMB/0520347/2023/SLUD;
- souhlas MMB OI ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0522317/2023;
- závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023;
- sdělení MMB MO ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0526124/2023;
- souhlas MMB Odbor školství a mládeže ze dne 20.12.2023 pod č. j. MMB/0583612/2023;

- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. BVK/20794/2023 a ze dne 28.8.2023 pod zn. BVK/14416/2023.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby v k.ú. Komín:

- parc. č. 4109/7, 4109/8, 4109/9, 4109/10, 4105/11, 4105/12, dotčené stavbou, ve vlastnictví: Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno;
- parc. č. 4104/2, 1012/72, 4105/21, 4096/14, mezující stavbě, ve vlastnictví: Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 7/2023, zejména pak s koordinačními situacemi C.1, C.2, C.3, C.3a, C.4, ověřenými razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869 a ověřené stavebním úřadem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 7/2023, ověřené razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869 a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Na stavbě bude veden stavební deník.
6. Vzhledem k rozsahu prací, stavební úřad stanovuje kontrolní prohlídku, a to v rozsahu:
prohlídka č. 1 – kontrolní prohlídka v průběhu realizace montážních prací,
prohlídka č. 2 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení prací.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník před zahájením prací doloží na stavební úřad název a oprávnění stavebního podnikatele.
8. Zařízení staveniště je možné dočasně umístit pouze v majetkových hranicích stavebníka nebo na pozemcích smluvně doložených s jejich vlastníky. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (event. vstup do městských ploch zeleně) pro umístění zařízení staveniště požádejte místně územně příslušný úřad, v případě soukromého pozemku dle dispozičního práva k pozemku.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Evidence o odpadech a nakládání s nimi bude vedeno v souladu s platnou legislativou (nový zákon o odpadech a vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Recyklovatelný materiál nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních

odpadů a nespalitelný odpad uložte na povolené skládce. Doklad o evidenci odpadů a jejich zneškodnění bude předložen u závěrečné kontrolní prohlídky.

11. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů zodpovídá dodavatel stavby.
12. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít dle § 8 vyhl. 268/2009 Sb., jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dále mohou být použity jen ty výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
13. Při provádění povolené stavby, ani v souvislosti s ní, nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby.
14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí.
15. Příjezd na stavbu pro dopravu materiálu a příjezd montážních mechanismů bude probíhat po stávajících komunikacích v souladu s jejich dopravním značením a odpovídající tonáží.
16. Budou dodrženy a respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích:
 - závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023:
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem v rámci společného povolení pro stavbu: „Náhradní stravování ZŠ Pastviny Brno-Komín“ a vyprojektované Ing. Miriam Panicovou, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, číslo autorizace ČKAIT 1004291,07/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
 - Při provádění prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
 - Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
 - Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní jejich podmínky zabezpečení.
 - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Musí být rovněž zabráněno úniku těchto závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých pozemních komunikací.
 - Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle návrhu inženýrsko - geologického posouzení poměrů stavby.
 - Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.

- Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
- Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku. Stavebník uvede po ukončení prací dotčené pozemky do původního stavu.
- Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
- Bude dodržována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:

- Odbor životního prostředí MMB, vyjádření č.j. MMB/0520347/2023 ze dne 5.12. 2023:

Z hlediska ochrany ovzduší referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

1. důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
2. pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
3. skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
4. udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

- Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dané ve stanovisku:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko zn. BVK/20794/2023 ze dne 23. 11.2023:
1. Na základě požadavků Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (dále jen „Kanalizační řád“) požadujeme provádět tzv. vnitřní kontrolu znečištění odpadních vod. Četnost vnitřní kontroly (tj. odebrání a vyhodnocování kvality znečištění odpadních vod přímo producentem) požadujeme minimálně 4 krát ročně (tj. v intervalu přibližně 90 dní) z každého odběrného místa. Minimální rozsah měření u Vámi projektovaného provozu je v ukazatelích: EL, NL a pH. Na základě obdrženého charakteru provozu od žadatele o stanovisko, byl určen dle kanalizačního řádu odběr směsného vzorku „typ A“ (2hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut). Odběr musí být prováděn v době provozní špičky provozu.
 2. Pro případné provádění tzv. vnější kontroly dle Kanalizačního řádu a provádění vnitřních kontrol (viz výše) se předpokládá odběr v hlavní vstupní šachtě umístěné na stávající splaškové kanalizační přípojce. Dané odběrné místo musí splňovat veškeré podmínky/parametry pro bezpečné a bezproblémové provedení odběrů vzorků (převážně jde o stupadla umožňující sestup k odběrnému místu; šachta musí mít vnitřní průměr min. 1,0 m a poklop průměru min. 0,6 m; atd.). Jedná se o vstupní šachtu na p. č. 4096/14 (v blízkosti s hranicí parcely č. 4105/12) v k. ú. Komín.
 3. Výsledky vnitřní kontroly musí producent evidovat po dobu 5 let a na základě požádání je předložit příslušnému vodoprávnímu úřadu či provozovateli (dle platného kanalizačního řádu).
 4. Předčisticí zařízení musí být užíváno v souladu s jeho provozním řádem tak, aby byla

zajištěna jeho trvalá funkčnost.

5. Požadujeme dodržovat podmínky stanovené platným kanalizačním řádem (vč. maximálních přípustných limitů znečištění vypouštěných odpadních vod).
6. Lapák tuků bude mít zpracovaný provozní řád, podle kterého bude užíván. Je nutná pravidelná kontrola a čištění dle provozního řádu. Tuk ve sběrné nádobě lapáku bude předáván k odborné likvidaci. Budou prováděny pravidelné záznamy do provozního deníku atd.
- Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků řízení ke společnému povolení jsou zapracovány v projektové dokumentaci a pro stavebníka jsou závazné.
- Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.
- Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, provozní řád lapáku tuků, doklad o zaškolení obsluhy lapáku tuků, smlouva na likvidaci odpadů z lapáku tuků, předávací protokol, pokud byl sepsán.

-souhlas MMB OŽP ze dne 5.12.2023 pod č. j. MMB/0520347/2023/SLUD, viz podmínky závazného stanoviska MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023.

-závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 19.9.2023 č. j. KHSJM 54258/2023/BM/HDM:

- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude provedený z výtoku baterie nového dřezu/umyvadla v rámci kuchyně.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodům vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
- Umyvadlo na hygienickém zařízení, které budou používat osoby manipulující se stravou, musí být vybavené vodovodní baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody za účelem dodržení vysokého stupně čistoty zaměstnanců, dle čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 a kap. IX bodem 3 nařízení (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.

-závazné stanovisko MMB OÚPR ze dne 30.11.2023 pod č. j. MMB/0520364/2023/Sla;

- Záměr nazvaný „Náhradní stravování ZŠ Pastviny Brno – Komín“ – dočasná stavba“ bude umístěn v souladu s částí předložené PD pro DUR, DSP, DPS, zpracované firmou Pam Arch s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Robertem Ševčíkem, k datu 07/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoli změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
 - Záměr bude povolen jako stavba dočasná s omezenou dobou trvání do 31.12.2025.
17. Budou dodrženy a respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. BVK/20794/2023 a ze dne 28.8.2023 pod zn. BVK/14416/2023, viz podmínky závazného stanoviska MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023.
 - souhlas MMB OI ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0522317/2023:
 - Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/20794/2023 ze dne 23.11.2023 a zn. BVK/14416/2023 ze dne 28.08.2023.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - Odtok tukových odpadních vod z dočasné kuchyně bude řešen umístěním odlučovače tuků, odkanalizování z kuchyně bude napojeno do areálových splaškových kanalizačních rozvodů.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.
 - Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení v majetku SMB.
18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dále pak certifikáty výrobků (kontejnery, odlučovač tuků).
19. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky, vč. zpevněných ploch, uvedeny do původního stavu.
20. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004, Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Brno, MČ Brno - Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 14.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 21.12.2023.

K řízení o vydání společného povolení stavebník předložil a stavební úřad měl k dispozici:

- projektovou dokumentaci, ověřenou razítkem autorizovaného architekta Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869;
- plná moc k zastupování od SMB pro společnost Pam Arch s.r.o.;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 19.9.2023 č. j. KHSJM 54258/2023/BM/HDM;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ze dne 21.9.2023 ev. č. HSBM-5891-3/2023;
- závazné stanovisko MMB OÚPR ze dne 30.11.2023 pod č. j. MMB/0520364/2023/Slá;
- souhlas MMB OŽP ze dne 5.12.2023 pod č. j. MMB/0520347/2023/SLUD;
- souhlas MMB OI ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0522317/2023;
- závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023;

- sdělení MMB MO ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0526124/2023;
- souhlas MMB Odbor školství a mládeže ze dne 20.12.2023 pod č. j. MMB/0583612/2023;
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. BVK/20794/2023 a ze dne 28.8.2023 pod zn. BVK/14416/2023.

Stavební úřad oznámil dne 21.12.2023 pod č. j. MCBKOM 05210/2023/SÚ/Kub zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně dle § 94m odst. 3 upustil od o ohledání na místě a ústního jednání, neboť na základě jim pravidelně prováděných obhlídek staveb a lokalit, jsou mu dobře známy poměry v území i na staveništi a žádost včetně projektové dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stavební úřad stanovil lhůtu 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek účastníků řízení, dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sdělil stavební úřad v rámci zahájení řízení účastníkům, že po uplynutí lhůty 20 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení, dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení ve lhůtě 5 dnů. Stavební úřad účastníky upozornil, že lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem, před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné po této lhůtě, jsou námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení dle § 94 n odst. 1 stavebního zákona.

Posouzení předloženého návrhu v souladu s § 94o stavebního zákona:

- posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména požadavky § 20, § 23 odst. 1) a § 24b 3) a dále vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a to zejména § 6 odst. 3) a odst. 4), § 8, § 9 odst. 1), § 25 odst. 1).

- posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba náhradního stravování je napojena na stávající inženýrské sítě objektu základní školy. Přívod vodovodu je zajištěn z budovy základní školy, stejně tak jako napojení na rozvody NN.

Dešťové vody ze střechy stavby jsou sváděny dešťovými svody na zpevněnou plochu pod stavbou, dále odváděny přes dvě stávající vpusti do vnitroareálového rozvodu. Splaškové vody jsou odváděny do stávající šachty Š9 a dále pak do oddílného kanalizačního systému budovy. Vzhledem k povaze navrhovaného objektu je třeba řešit předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu. Z tohoto důvodu je zde umístěn podzemní dvouplášťový lapák tuků velikosti NG 4, zajišťující odloučení a usazení tuků z kuchyně. Tento lapák bude pravidelně vyvážen a tuk bude předáván k odborné likvidaci.

Lapák tuku NG 4 je vodním dílem a stavební úřad k jeho umístění i povolení obdržel závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023.

Dopravní napojení pro zásobování je zajištěno ze stávajícího parkoviště v jižní části areálu školy, je využíváno stávajících komunikací, které budou chráněny plastovými silničními panely.

Po dobu výstavby, resp. montáže a demontáže kontejnerů, bude na pozemcích parc. č. 4105/11, 4109/10 a 1012/72 umístěn jeřáb. Jelikož pozemek parc. č. 4109/10 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha/ostatní komunikace a slouží pro přístup pěších ke objektu mateřské školky, bude během montáže zbudován nový dočasný chodník pro pěší v délce 34,00 m a šířce 1,00 m, zpevněný plastovými panely, a to ve východní části pozemku 1012/72, okolo zařízení

staveniště. Zároveň bude po dobu výstavby prostor zařízení staveniště oplocen mobilním oplocením výšky 2,00 m, včetně dvoukřídlé branky v jižní části.

Přístup do budovy náhradního stravování je zajištěn 3 vstupy, ze severu je vstup pro imobilní pomocí vnější rampy, z jihu vstup pro strážníky a z východu je zajištěno zásobování.

Stavbou nevznikají nová ochranná pásma a nejsou dotčena stávající ochranná pásma.

- posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavebník předložil v rámci řízení veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Tato stanoviska byla zkoordinována. Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se zejména o závazná stanoviska:

- závazné stanovisko MMB OÚPR ze dne 30.11.2023 pod č. j. MMB/0520364/2023/Slá;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 19.9.2023 č. j. KHSJM 54258/2023/BM/HDM;
- závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 11.12.2023 pod č. j. MMB/0566298/2023;
- souhlas MMB OŽP ze dne 5.12.2023 pod č. j. MMB/0520347/2023/SLUD;

A dále byly do tohoto rozhodnutí zahrnuty podmínky:

- souhlas MMB OI ze dne 4.12.2023 pod č. j. MMB/0522317/2023;
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. BVK/20794/2023 a ze dne 28.8.2023 pod zn. BVK/14416/2023.

- ověření účinků budoucího užívání staveb

Stavba náhradního stravování je umístěna ve dvorní části areálu základní školy, v těsné blízkosti stávající dvoupodlažní budovy, kde jsou umístěny třídy, kabinety, sociální zařízení. Vzhledem k tomu, že náhradní stravování je jednopodlažní, nedojde ke zhoršení osvětlení ve stávající budově. Stejně tak odvětrání z kuchyně je situováno směrem na východ, tedy nedojde k ovlivnění stávající budovy.

Stavební úřad vyhodnotil, že stavbou nedojde ke zhoršení účinků budoucího užívání staveb.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků stanovil stavební úřad na základě § 94k stavebního zákona a posouzení, jak může stavba svým vlivem ohrozit nebo omezit okolní pozemky a stavby na nich, její užívání v průběhu výstavby a jak mohou být dotčena práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti jejich vlastníků.

Stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

Účastník řízení dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

účastník řízení dle § 94k písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Statutární město Brno, MMB OI, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Právo odvolání se podává k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA]

Ing. Zdeněk Nývlt, CSc.
ÚMČ města Brna Brno-Komín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno,

zastoupena na základě plné moci:

Pam Arch s.r.o., IDDS: fc6r5w3

sídlo: Vránova č.p. 1241/3, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

účastník řízení dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, MČ Brno-Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

účastník řízení dle § 94k písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Statutární město Brno, MMB OI, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno-město

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Statutární město Brno Odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

Co:

- ÚMČ Brno-Komín, stavební úřad – spis
- MČ Brno – Komín, investiční referent